



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **41/20038**

Registro Nr.: **10/391765**

Adresas: **Šatrininkų k.,Šatrininkų sen.,Vilniaus r.sav.**

Lapų skaičius: **25**

Bylos Nr. 41/20038
Registro Nr. 10/391765
Tomo Nr. 1

Kopija
2006 m. liepa 28 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų sk. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|----------|---|-----------|------------|----------|---------------------|----------|
| | | Nr. | data | | | |
| 1 | Schema | 1 | 2006.07.19 | 1 | 1 - 1 | |
| 2 | Statinio nuotraukos | 2 | 2006.07.19 | 1 | 2 - 2 | |
| 3 | Pirmo aukšto planas | 3 | 2006.07.19 | 1 | 3 - 3 | |
| 4 | Pastogės patalpų planas | 4 | 2006.07.19 | 1 | 4 - 4 | |
| 5 | Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A | 5-6 | 2006.07.19 | 2 | 5 - 6 | |
| 6 | Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B | 7 | 2006.07.19 | 1 | 7 - 7 | |
| 7 | Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C | 8-9 | 2006.07.19 | 2 | 8 - 9 | |
| 8 | Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A | 10 | 2006.07.19 | 1 | 10 - 10 | |
| 9 | Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B | 11 | 2006.07.19 | 1 | 11 - 11 | |
| 10 | Kitų statinių įkainojimo forma 2C | 12 | 2006.07.19 | 1 | 12 - 12 | |
| 11 | Pastato patalpų eksplikacija 3 forma | 13-14 | 2006.07.19 | 2 | 13 - 14 | |
| 12 | Istorinė medžiaga | 15-24 | 2006.07.19 | 10 | 15 - 24 | |

Vidaus apyrašo dvidešimt keturi lapai . (24)

Matininkė

(pareigos)



(parašas)

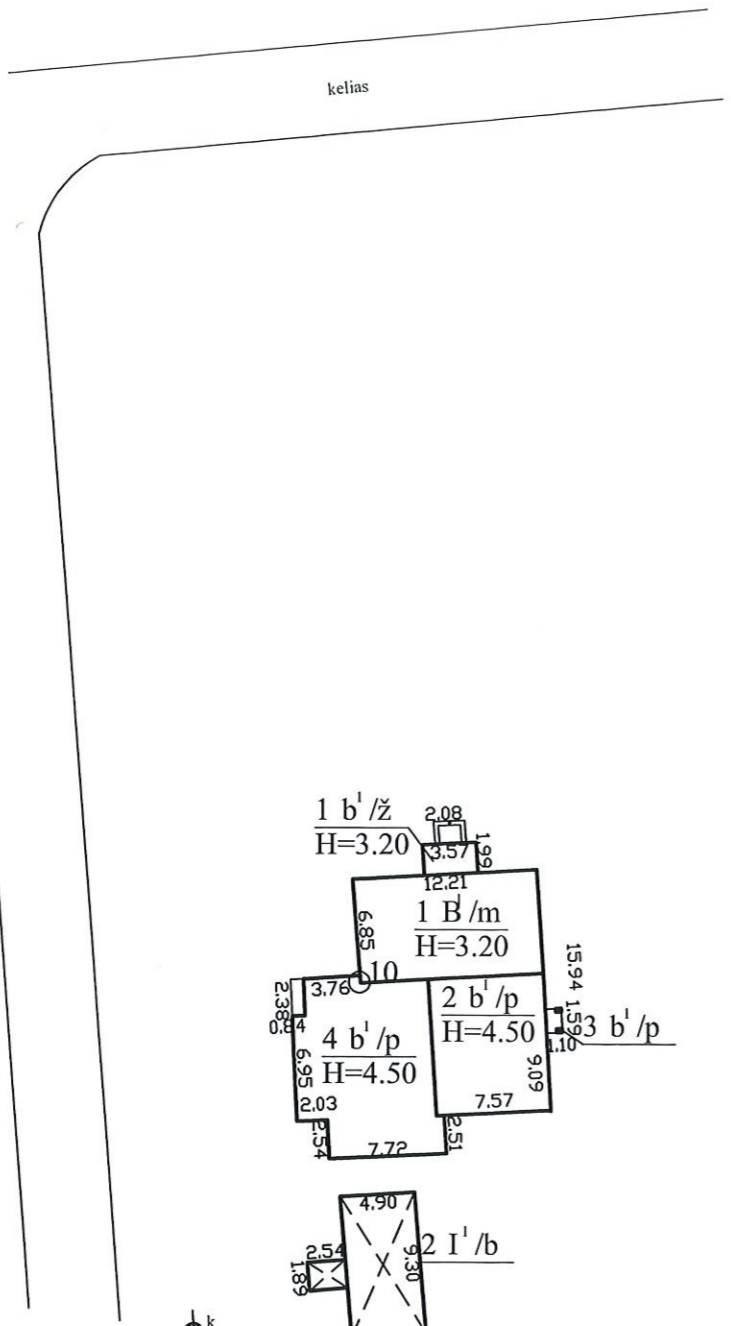
Z. Tumakova

(v. pavardė)



2006 07 21

(data)



⊙^k

□

Statinio nuotraukos

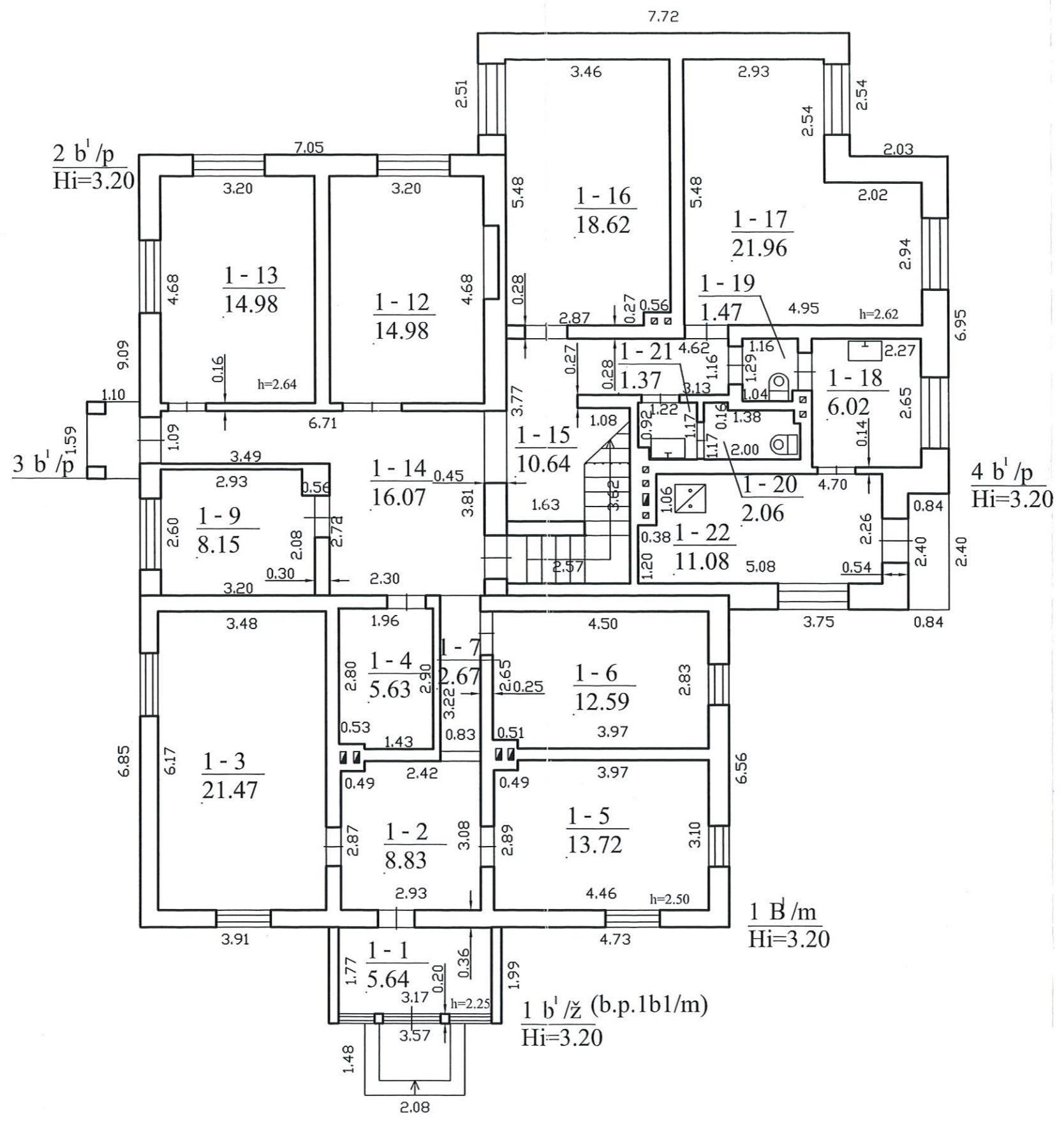
IF forma
Bylos Nr. 41/20038

Adresas: Šatrininkų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.

Fotografuota 2006 m. liepos 17 d.

| | |
|----------------------|-----------------|
| Paskirtis | Administracinė |
| Pavadinimas | Administracinis |
| Unikalus pastato Nr. | 4194-0379-2013 |
| Pažymėjimas plane | 1B1/m |





Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Šatrininkų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.

Unikalus Nr.: 4194-0379-2013

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūšys (pusrūšis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2006-07-17 | X | X |
| Žymėjimas | 1B1/m | | M |
| Paskirtis | Administracinė | X | X |
| Pavadinimas | Administracinis pastatas | X | X |
| Statybos pr.-pab. metai | 1940-1940 | | 2005-2006 |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | 2005-2006 | | - |
| Baigtumas % | 100 | | 100 |
| Aukštų skaičius | 1 | X | X |
| Tūris m ³ | 268 | | 286 |
| Bendras plotas m ² | 64,91 | | 81,31 |
| Pamatai | Betonas | X | X |
| Sienos | Rąstai | | Plytos |
| Perdangos | Medis | | Medis |
| Stogo konstrukcija | Šlaitinis | X | X |
| Stogo danga | Metalas | X | X |
| Išorės apdaila | Plastikinės dailylentės | X | X |
| Pertvaros | Rąstai | | Plytos |
| Grindys | Laminuotos plokštės | | Laminuotos plokštės |
| Langai | Plastikiniai | | Plastikiniai |
| Durys | Medinės | | Medinės |
| Vidaus apdaila | Tinkas | | Tinkas |
| Šildymas | Vietinis centrinis šildymas | | |
| Vandentiekis | Vietinis vandentiekis | | |
| Kanalizacija | Vietinė kanalizacija | | |
| Dujos | Nėra | | |
| Karštas vanduo | Yra | | |
| Elektra | Yra | | |
| Viryklė | Nėra | | |
| Vonios kambarys | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicion. | Vėdinimas | | |

| Viso pastato | |
|----------------------------------|----------------|
| Bendras plotas m ² | 279,26 |
| Baigtumas % | 100 |
| Užstatytas plotas m ² | 269 |
| Tūris m ³ | 1124 |
| Centro koordinatės X/Y | 6058149/595776 |
| Plotas bruto m ² | 392 |



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2006-07-17 | 2006-07-17 | 2006-07-17 |
| Žymėjimas | 1b1/ž | 2b1/p | 3b1/p |
| Pavadinimas | Veranda (b.p.1b1/m) | Priestatas | Portikas |
| Statybos pr.-pab. metai | 1940-1940 | 1970-1970 | 1970-1970 |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | 2005-2006 | 2005-2006 | 2005-2006 |
| Baigtumas % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius | 1 | 1 | 1 |
| Tūris m3 | 22 | 220 | 0 |
| Bendras plotas m2 | 5,64 | 54,18 | 0 |
| Pamatai | Betonas | Betonas | Betonas |
| Sienos | Medis su karkasu | Plytos | Nėra |
| Perdangos | Medis | Medis | Gelžbetonis |
| Stogo konstrukcija | Šlaitinis | Šlaitinis | Šlaitinis |
| Stogo danga | Metalas | Metalas | Metalas |
| Išorės apdaila | Plastikinės dailylentės | Nėra | Nėra |
| Pertvaros | Nėra | Plytos | Nėra |
| Grindys | Keraminės plytelės | Laminuotos plokštės | Monolitinės |
| Langai | Plastikiniai | Mediniai | Nėra |
| Durys | Plastikinės | Medinės | Nėra |
| Vidaus apdaila | Gipso lakštai | Tinkas | Nėra |

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

2

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|--------------------------|---------------------|------------|------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2006-07-17 | | |
| Žymėjimas | 4b1/p | | |
| Pavadinimas | Priestatas | | |
| Statybos pr.-pab. metai | 2005-2006 | | |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | - | | |
| Baigtumas % | 100 | | |
| Aukštų skaičius | 1 | | |
| Tūris m3 | 328 | | |
| Bendras plotas m2 | 73,22 | | |
| Pamatai | Gelžbetonis | | |
| Sienos | Plytos | | |
| Perdangos | Gelžbetonis | | |
| Stogo konstrukcija | Šlaitinis | | |
| Stogo danga | Metalas | | |
| Išorės apdaila | Nėra | | |
| Pertvaros | Plytos | | |
| Grindys | Laminuotos plokštės | | |
| Langai | Plastikiniai | | |
| Durys | Medinės | | |
| Vidaus apdaila | Tinkas | | |



Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys
Adresas: Šatrininkų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.

| | | |
|--------------------------|------------------------|----------------|
| Viso pastato | Unikalus numeris | 4400-0086-0119 |
| | Žymėjimas | 211/b |
| | Užstatytas plotas m2 | 51 |
| | Tūris m3 | 139 |
| | Baigtumas % | 100 |
| | Centro koordinatės X/Y | |
| Kadastro duomenys | | |
| Pagalbinis pastatas | | |
| Duomenys užfiksuoti | | |
| 2006-07-17 | | |
| Žymėjimas | | |
| 211/b | | |
| Pavadinimas | | |
| Kiemo rūšys | | |
| 1940-1940 | | |
| Statybos pr.-pab. metai | | |
| - | | |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | | |
| - | | |
| Baigtumas % | | |
| 100 | | |
| Aukštu skaitčius | | |
| 1 | | |
| Tūris m3 | | |
| 139 | | |
| Pamatai | | |
| Akmuo | | |
| Sienos | | |
| Akmuo | | |
| Perdangos | | |
| Nėra | | |
| Stogo konstrukcija | | |
| Šlaitinis | | |
| Stogo danga | | |
| Asbestcementis | | |
| Išorės apdaila | | |
| Nėra | | |
| Pertvaros | | |
| Nėra | | |
| Grindys | | |
| Nėra | | |
| Langai | | |
| Nėra | | |
| Dūrys | | |
| Medinės | | |
| Šildymas | | |
| Nėra | | |
| Vandentiekis | | |
| Nėra | | |
| Kanalizacija | | |
| Nėra | | |
| Dujos | | |
| Nėra | | |
| Elektra | | |
| Yra | | |

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Vilniaus r. sav. Šatrininkų k.

Unikalus Nr.: 4400-0911-7622

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. liepos 17 d.

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----|
| Žymėjimas | k | Centro koordinatės X/Y | - |
| Paskirtis | Kita (kiemo įrenginiui) | Baigtumas % | 100 |
| Pavadinimas | Šulinys | | |
| Statybos pr.-pab. metai | 1970-1970 | | |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | - | | |

| | | | | |
|----------|----------------|-------------|-----------------------|------|
| Dalis: 1 | Žymėjimas | k | Ilgis m | |
| | Pavadinimas | Šulinys | Plotis m | |
| | Statybos metai | 1970 | Plotas m ² | |
| | Medžiaga | Gelžbetonis | Aukštis m | 9,00 |
| | Markė | | Tūris m ³ | |

89

1C forma

Bylos Nr. 41/20038

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Šatrininkų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0086-0151

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. liepos 17 d.

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----|
| Žymėjimas | v | Centro koordinatės X/Y | - |
| Paskirtis | Kita (kiemo įrenginiui) | Baigtumas % | 100 |
| Pavadinimas | Lauko tualetas | | |
| Statybos pr.-pab. metai | 1970-1970 | | |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | - | | |

| | | | | | |
|---------|----------------|------------------|--|-----------|------|
| Daly: 1 | Žymėjimas | v | | Ilgis m | |
| | Pavadinimas | Lauko tualetas | | Plotis m | |
| | Statybos metai | 1970 | | Plotas m2 | 1,00 |
| | Medžiaga | Medis su karkasu | | Aukštis m | |
| | Markė | | | Tūris m3 | |
| | | | | | |



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 41/20038

2.A forma

Adresas: Šatrininkų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.

Statybos kainos indeksas 765,50

| Vertės nustatymo data | I(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė v.ž.mas.v. | Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|------|-----------|---------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|--------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2006-07-17 | P | 1B1/m | Administracinis pastatas | 1,0 | | Tūris m3 | 1124 | v.ž.mas.v. | 416 | 468000 | 10 | 421000 | — | 194363 |
| 2006-07-17 | P | 1B1/m | <i>Administracinis pastatas</i> | 1,5 | | Tūris m3 | 268 | v.ž. | 406 | | 26 | | | |
| 2006-07-17 | I | M | <i>Pastogės patalpos</i> | 0,8 | | Tūris m3 | 286 | v.ž. | 421 | | 0 | | | |
| 2006-07-17 | P | 1b1/ž | <i>Veranda (b.p.1b1/m)</i> | 2,5 | | Tūris m3 | 22 | v.ž. | 365 | | 30 | | | |
| 2006-07-17 | P | 2b1/p | <i>Priestatas</i> | 0,8 | | Tūris m3 | 220 | v.ž. | 421 | | 14 | | | |
| 2006-07-17 | P | 3b1/p | <i>Portikas</i> | | | Plotas m2 | 1,75 | | | | | | | |
| 2006-07-17 | I | 4b1/p | <i>Priestatas</i> | 0,8 | | Tūris m3 | 328 | v.ž. | 421 | | 0 | | | |
| | | L | Laiptai | | | Plotas m2 | 5,10 | | | | | | | |



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 41/20038

2B forma

Adresas: Šatrininkų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.

Statybos kainos indeksas 765,50

| Vertės nustatymo data | I(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Mataavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|------|-----------|--------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2006-07-17 | P | 211/b | Kiemo rūšys | 1,2 | | Tūris m3 | 139 | v.ž.mas.v. | 198 | 27500 | 62 | 10500 | - | 2247 |
| 2006-07-17 | P | 211/b | <u>Kiemo rūšys</u> | 1,2 | | Tūris m3 | 139 | v.ž. | 198 | | 62 | | | |



Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 41/20038 2C forma

Statybos kainos indeksas 765,50

Adresas: Šatrininkų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|------|-----------|-----------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2006-07-17 | P | | Lauko tualetas | | | Vienetai | 1,00 | | 402 | 402 | 70 | 121 | 0,18 | 22 |
| | | v | <u>Lauko tualetas</u> | | | | | | | | | | | |
| 2006-07-17 | P | v | Lauko tualetas | 3,0 | | Vienetai | 1,00 | v.ž. | 402 | 402 | 70 | 121 | 0,18 | 22 |
| 2006-07-17 | P | k | Šulinys | | | Gylis | 9,00 | | 472 | 4250 | 70 | 1270 | 0,18 | 229 |
| | | k | <u>Šulinys</u> | | | | | | | | | | | |
| 2006-07-17 | P | k | Šulinys | 2,0 | | Gylis | 9,00 | v.ž.47 | 472 | 4250 | 70 | 1270 | 0,18 | 229 |



1R

Administracinis 1B1/m vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 41/20038 3 forma

Adresas: Šatrininkų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.

Unikalus Nr.: 4194-0379-2013

Kadastru duomenys užfiksuoti 2006 m. liepos 17 d.

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpos pavadinimas | Bendras | Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | |
|------------|----------------------------|-------------|---|---------------|---|--------|-----------|------------------------|------------------|--------|---|------------|-------------|
| | 1 sim-bolis | 2 sim-bolis | | | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas | Rusių (pusrusių) | Garažų | Pagalbinis | Pagalbinis | |
| | | | | | Gyvenamas | Verslo | naudingas | | | | | | Pagrindinis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 1 | Veranda | 5,64 | | | | | | | | | 5,64 |
| 1 | 1 | 2 | Koridorius | 8,83 | | | | | | | | | 8,83 |
| 1 | 1 | 3 | Kabinetas | 21,47 | | | | | | | | 21,47 | |
| 1 | 1 | 4 | sandėlis | 5,63 | | | | | | | | | 5,63 |
| 1 | 1 | 5 | Kabinetas | 13,72 | | | | | | | | 13,72 | |
| 1 | 1 | 6 | Kabinetas | 12,59 | | | | | | | | 12,59 | |
| 1 | 1 | 7 | Koridorius | 2,67 | | | | | | | | | 2,67 |
| 1 | 1 | 9 | Kabinetas | 8,15 | | | | | | | | 8,15 | |
| 1 | 1 | 12 | Kabinetas | 14,98 | | | | | | | | 14,98 | |
| 1 | 1 | 13 | Kabinetas | 14,98 | | | | | | | | 14,98 | |
| 1 | 1 | 14 | Koridorius | 16,07 | | | | | | | | | 16,07 |
| 1 | 1 | 15 | Koridorius | 10,64 | | | | | | | | | 10,64 |
| 1 | 1 | 16 | Kabinetas | 18,62 | | | | | | | | 18,62 | |
| 1 | 1 | 17 | Kabinetas | 21,96 | | | | | | | | 21,96 | |
| 1 | 1 | 18 | Buitinė patalpa | 6,02 | | | | | | | | | 6,02 |
| 1 | 1 | 19 | Tualetas | 1,47 | | | | | | | | | 1,47 |
| 1 | 1 | 20 | Tualetas | 2,06 | | | | | | | | | 2,06 |
| 1 | 1 | 21 | Prausykla | 1,37 | | | | | | | | | 1,37 |
| 1 | 1 | 22 | Katilinė | 11,08 | | | | | | | | | 11,08 |
| | | | Iš viso pirmame aukšte (19 patalpų) | 197,95 | | | | | | | | 126,47 | 71,48 |
| M | 1 | 23 | holas | 17,83 | | | | | | | | | 17,83 |
| M | 1 | 24 | Kabinetas | 27,46 | | | | | | | | 27,46 | |
| M | 1 | 25 | sandėlis | 11,90 | | | | | | | | | 11,90 |
| M | 1 | 26 | Kabinetas | 24,12 | | | | | | | | 24,12 | |
| | | | Iš viso pastogėje (4 patalpos) | 81,31 | | | | | | | | 51,58 | 29,73 |



2

4194-0379-2013

2006-07-21

Puslapis 1 (iš viso 2)

13

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---------------------------|---|---|--|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|--------|
| Iš viso (1) (23 patalp.) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 279,26 | | | | | | | | 178,05 | 101,21 |
| Iš viso (23 patalpos) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 279,26 | | | | | | | | 178,05 | 101,21 |
| | | | Iš viso pagrindiniame pastate (6 patalp.) | 64,91 | | | | | | | | 47,78 | 17,13 |
| | | | Iš viso priestate 1 (1 patalp.) | 5,64 | | | | | | | | | 5,64 |
| | | | Iš viso priestate 2 (4 patalp.) | 54,18 | | | | | | | | 38,11 | 16,07 |
| | | | Iš viso priestate 4 (8 patalp.) | 73,22 | | | | | | | | 40,58 | 32,64 |
| | | | Iš viso pastogėje (4 patalp.) | 81,31 | | | | | | | | 51,58 | 29,73 |



1830187 2

4194-0379-2013

2008-07-21

Puslapis 2 (iš viso 2)

14

13